



Primar
Nr. 41898 din 13/04/2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1023 din 14.05.2021

În scopul: **Construire baza sportiva - Universitatea Alexandru Iona Cuza din Iasi, str. Sararie nr.200, Mun. Iasi, Jud.Iasi**

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA ALEXANDRU IOAN CUZA IASI
cu domiciliul în județul IASI municipiul _____
satul _____ - sectorul _____ - cod poștal _____
BULEVARDUL CAROL I nr. 11 bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ - e-mail 0232201044
înregistrată la nr. 41898 din 13/04/2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal _____ -
STRADA SARARIE nr. 200 bl. _____ - sc. _____
nr. _____
et. _____ - ap. _____ sau înscris în CF nr. 143659,143647 topografic 1(99),
numar cadastral 143659, 143647 identificat prin _____ -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza PUZ
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 361 / 24/09/2020
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

- 1.Imobil situat in intav. mun. Iasi
- 2.Imobil in suprafata de 4352mp (din acte) si 4058mp (masurat) detinut conform inscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 67139/17.04.2021 si aflat in administrarea Universitatii Alexandru Ioan Cuza Iasi si suprafata de 4830mp detinut conform inscrisurilor din extrasul de carte fuciara pentru informare nr.63412/06.04.2021 si aflat in administrarea UAIC Iasi.
- 3.Conform extraselor de carte funciara pentru informare nr.67139/12.04.2021 si nr.63142/06.04.2021 imobilele nu sunt grevate de sarcini
- 4.Imobilul se afla in zona de versant conform HCL nr.127/31.03.2020 si in zona sitului arheologic"Centrul istoric și Curtea Domnească",Cod LMI:IS-I-s-A-03504,Cod RAN:95079.04, in zona de contur excavare STS si in zona de servituti aeronautice civile aferenta aerodromurilor/ aeroporturilor zona III de evaluare si avizare AACR

Regim de actualizare a documentației de urbanism: PUG IASI în curs de actualizare.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala: teren construit si neconstruit;

Categoria de folosinta: curti constructii;

Destinatia stabilita prin documentatie de urbanism:conform PUZ aprobat prin HCL nr.361/24.09.2020 UTR CB5a - zona Campus Universitar, pol de cercetare si baza sportiva - Universitatea Al. I. Cuza Iasi

Reglementari fiscale: zona de impozitare "A"

3. REGIMUL TEHNIC

ANTERIOR AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SE VA INTOCMI DOCUMENTATIA TEHNICA SI SE VOR AUTORIZA LUCRARILE DE CONSOLIDARE A VERSANTULUI , CATEGORIA LUCRARILOR DE CONSOLIDARE VERSANT FIIND STABILITA CONFORM CERINTELOR BIROULUI VERSANTI- MONUMENTE DIN CADRUL PM IASI (CONFORM STUDIULUI DE STABILITATE SI FEZABILITATE VERSANT COPOU EST , INCLUSIV ZONA TICAU) . LA DOCUMENTATIA DE AUTORIZARE A LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL SE VA PREZENTA PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE A ACESTOR LUCRARI DE CONSOLIDARE INCHEIAT INTRE BENEFICIAR SI PROIECTANTUL GEOTEHNICIAN SI DELEGATUL ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE.

Conform RLU aferent PUZ aprobat cu HCL nr.361/24.09.2020 se propun urmatoarele:

Utilizari admise: - baza sportiva, terenuri de sport cu dotari aferente si spatii pentru invatamant superior- biblioteca -mediateca, camine, restaurant, birouri si ateliere de intretinere, spatii sociale pentru studenti, spatii acoperite si descoperite pentru sport si losir, locuinte pentru profesori si vizitatori, club profesori, comert, servicii personale, parcaje, spatii pentru cercetare, constructii aferente echiparii tehnico-edilitare necesare investitiei

Utilizari admise cu conditionari : - nu este cazul

Utilizari interzise: activitati productive poluante, constructii provizorii, depozitare en gros, lucrari de terasament de natura sa afecteze utilizarea terenurilor invecinate, orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele invecinate sau impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice

P.O.T.: 70% ; C.U.T : maxim 1,08mp ADC/mp ; Regim de inaltime : S+D+P+1E si S+D+P+5E, Hmax=21,00m masurata in punctul cel mai inalt al terenului in zona construita ;

Caracteristici parcela : conf.PUZ aprobat prin HCL nr.361/2020 ; Caracteristici volumetrice : conf.PUZ aprobat prin HCL nr.361/2020;

Aliniament stradal : - min.7,50m fata de limita de proprietate la str. Sararaie(min.14,00m din ax drum str.Sararie)

Aliniamentul principal poate fi deposit doar de amenajarile de tip parcaje, alei, trotuare, scari de acces, copertine, pergole; lateral dreapta la str. Marasesti:conform PUZ aprobat min. 4,00m de la limita de proprietate ; min.6,50m din axul str.

Marasesti; lateral stanga la str. Plevnei: min.3,50m de la limita de proprietate; min.9,00m din axul str.Plevnei; posterior la std-la Sararaie:conform PUZ aprobat - min.4,50m de la limita de proprietate si 6,50m din axul strazii std-la Sararaie

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela : in cazul cladirilor izolate distanta min. dintre cladirile de pe aceeasi parcela va fi de min.6,00m

Accese: auto si pietonal conf. PUZ aprobat cu HCL nr.361/2020 ; Parcaje :conf. PUZaprobat/ pe lot, in afara domeniului public, dimensionate conf. HCL 425/2007 Echipare edilitara : zona echipata edilitar.

Imprejmuirea la strada se va retrage conf. plansei de regulament si va avea inaltime de max.1,50m cu soclu opac de 0,30m , dublata sau nu de gard viu; spre limitele laterale si posterioare imprejmuirea va avea inaltimea de 1,50m din care un soclu opac de 0,30m putand fi si opace

NOTA : Conform HCL nr.361/24.09.2020 valabilitatea prezentei documentatii de urbanism este de 7 ani de la data aprobarii .

Se va asigura respectarea prevederilor HCL nr. 321/29.08.2017. Pentru bransamente utilitati se vor solicita certificate de urbanism separat de cel de construire, cerere insotita de solutia de racordare data de detinatorii de utilitati.

Pentru obtinerea Avizului Comisiei de Versanti este necesar a se prezenta si solutia de fundare pentru faza PAC.

Daca prin studiul geotehnic si de stabilitate sunt prevazute masuri de consolidare a terenului/versant , categoriaa lucrarilor de consolidare fiind stabilita conform cerintelor Biroului Versanti din cadrul PM Iasi , acestea se vor receptiona anterior lucrarilor de construire (procesul verbal de receptie a acelor lucrari de consolidare va fi incheiat intre beneficiar si proiectantul geotehnician si delegatul Administratiei publice locale).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Construire baza sportiva - Universitatea Alexandru Iona Cuza din Iasi, str. Sararie nr.200, Mun. Iasi, Jud.Iasi

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz Comisia de versanti

Aviz Comisie Circulatie

Aviz Politia Mun. Iasi-

Birou rutier

Aviz Directia Judeteana

pentru Cultura Iasi

Aviz STS

Aviz AACR

Aviz Serv. Promovare si

Monitorizare Calitate

Mediu

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Dovada OAR- luare in evidenta proiect

Extras de carte funciara pentru informare, incheiere, copie carte funciara

Copie HCL aprobare PUZ si copie plansa de regulament PUZ

Acord notarial vecini adiacenti pentru functiune, daca este cazul

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica cu viza OCPI cotata si mentionati vecinii

Studiu geotehnic si de stabilitate cu verificare Af

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa timbru arhitectura :0,05% O.A.R- cont RO 09BRDE410SV58888334100 sau BCR UNIC RO67 RNCB 0285 0084 3544 0011.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.



ARHITECT SEF,
Arh. Raluca Andreea Mocanu
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului



SECRETAR,
Denisa Liliana Ionașcu

ÎNTOCMIT,
Cons. Ana-Maria Virlan
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 17.09.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și
legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

L.S.

**ÎNTOCMIT,
Cons.**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris.

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei , conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de : _____ **DIRECT.**